



88 000 €

**APARTAMENT 1 CAMERA LA
12 MINUTE METROU
ACADEMIA MILITARA, 8
MINUTE DE HOTELUL
MARRIOTT COTROCENI**

<https://garsoniera.ro>

Bucuresti

- semidecomandat
- mobilat / utilat

Anca Ionescu

aionescu_ro@yahoo.com



INFORMAȚII DE BAZĂ

Categorie: Vânzări garsoniere

Oraș: Bucuresti



Descriere: Cand cauti un "acasa" pentru tine, probabil vrei mai mult decat poze licioase: vrei amenajare interioara moderna, lumina, pozitie buna si posibilitatea sa ajungi oriunde ai nevoie in Bucuresti cat mai rapid si usor posibil. Apartamentul acesta de pe Sos. Pandurilor 9 indeplineste exact aceste cerinte. Situat la 12 minute de metrou Academia Militara, vis-a vis de spitalul Th. Burghel si cel ORL, la 8 minute de Marriott si la 10 minute cu tramvaiul de Afi Cotroceni. De oriunde ai veni de la serviciu sau incotro te-ar duce pasii, esti in proximitate cu o multitudine de mijloace de transport, parcare si la pas de super-marketuri, centre comerciale, banci si farmacii, daca lucrezi de-acasa. *Povestea locului* Imagineaza-ti ca intri seara in apartament, la parterul inalt al blocului. De cum ai inchis usa, simti linistea si caldura apartamentului, iti lasi cheile in usa, simti gresia sub picioare si respiri usurat, esti acasa. Din camera vezi geamurile largi si lumina abundenta care intra prin ele. Linistea si lumina te inconjoara, iar tu stii ca ai timp sa te asezi confortabil pe canapea, sa bei o gura de apa, de ceai sau de vin si sa simti cum te cuprinde relaxarea. Orientarea spre nord-est face sa te simti confortabil chiar si in cele mai calduroase zile de vara. In bucatarie, simti mirosul de mancare gatita si apoi o savurezi linistit admirand zona verde care se vede prin geam. Dimineata, soarele iti intra bland prin geam, in timp ce iti pregatesti cafeaua si privesti relaxat zona verde din fata blocului. Camera spatioasa iti ofera tot confortul: o canapea confortabila, un dulap mare si incapator, un birou masa cu



Compartimentare: semidecomandat

Suprafata: 31.1 m²

Numărul de etaje ale clădirii: 8

Perioada minima de inchiriere: N/A

Confort: 1

Etaj: Parter

Anul constructiei: 1994

Informații suplimentare (acte, alte informații): Modificarile spatiilor interioare sunt facute cu autorizatie de constructie.

- debara
- gaze
- geamuri termopan
- spațiu de joacă
- aragaz
- cablu TV
- fibră optică
- frigider
- internet
- mașină de spălat rufe
- wifi

