



580 €

**GARSONIERA 43 MP ICON
RESIDENCE PTA
VICTORIEI/BANU MANTA**

<https://garsoniera.ro>

Piața Victoriei, București, România

- semidecomandat
- mobilat / utilat

Mihai S

romcoletrent@gmail.com



INFORMAȚII DE BAZĂ

Categorie: Închirieri garsoniere

Oraș: Bucuresti



Descriere: Jad Imobiliare va ofera spre inchiriere o garsoniera, spatioasa si luminosa, situata central in ansamblul rezidential Icon Residence, etaj 2 din 8, suprafata utila 43mp , an constructie 2018. Toata aparatura electrocasnica si mobila sunt achizitionate de la Mobexpert, stilul elegant si contemporan caracterizeaza atat complexul cat si amenajarea acestui Studiou. Dispune de un living generos, masa de dining, bucatarie inchisa cu geam (complet mobilata si utilata cu combina frigorifica, plita gaz, cuptor, hota, centrala apartament), pat 160cm si canapea extensibila, dulap si mobilier hol. Garsoniera este echipata si cu masina de spalat rufe, AC, rulouri la geamuri, tamplarie termopan, usa metalica Pinum, centrala proprie Viessmann cu sistem incalzire in pardosealaTV, videointerfon. Blocul dispune de 2 scari separate ce au acces catre 4 lifturi si scara interioara, iar la parter exista un spatiu comercial si un Shop & Go. Icon Residence este localizat foarte aproape de Piata Victoriei, are acces rapid la metrou Basarab (9 min de mers pe jos), tramvai 1, 34 (3 min de mers pe jos). Parcul Kiseleff este la 8-10 min de mers pe jos. Contract inregistrat la ANAF . Se emite factura fiscala lunar. Modalitate de plata la semnarea contractului : 1 luna avans + 1 luna garantie + 50% comision catre agentie din prima luna de chirie.

Stare: mobilat / utilat

Compartimentare: semidecomandat

Confort: 1

Suprafata: 43 m²

Etaj: 2

Numărul de etaje ale clădirii: 8

Anul constructiei: 2022



Perioada minima de inchiriere: 12 luni
minim

Informații suplimentare (acte, alte informații): Factura emisa lunar,
inregistrare contract la anaf

- ansamblu rezidențial cu acces securizat
- aer condiționat
- apo
- aragaz
- cablu TV
- centrală termică
- cuptor cu microunde
- fibră optică
- frigider
- mașină de spălat rufe
- mașină de spălat vase
- mobilat lux
- wifi

