



60 000 €

**GARSONIERĂ
COMPARTIMENTATĂ
INGENIOS ÎN 2 CAMERE ,42
MP UTILI**

<https://garsoniera.ro>

Eclipsei nr 76

- decomandat
- mobilat / utilat

Tudor Laurentiu

laurentiutudor149@yahoo.com



INFORMAȚII DE BAZĂ

Categorie: Vânzări garsoniere

Oraș: Popești leordeni



Descriere: Garsonieră compartimentată ingenios în 2 camere – 42 mp utili, complet mobilată și utilată – Popești-Leordeni, Strada Eclipsei Dacă ești în căutarea unei locuințe practice, luminoase și bine poziționate, această proprietate este pentru tine! Locație strategică – tot ce ai nevoie la câțiva pași: Situată pe Strada Eclipsei, garsoniera se află într-o zonă dinamică a localității Popești-Leordeni, cu acces facil către toate punctele de interes: 11 minute de mers pe jos până la metrou Dimitrie Leonida – legătură directă cu centrul Bucureștiului 2 minute de mers pe jos până la complexul comercial La Strada – supermarket, restaurante, cafenele 3 minute cu mașina (sau 14 minute pe jos) până la Lidl 10 minute de mers pe jos până la viitorul campus școlar din zonă – ideal pentru familii cu copii Despre imobil: Suprafață utilă: 42 mp Etaj 3 din 4 (bloc fără lift)

Compartimentare inteligentă – deși încadrată oficial ca garsonieră, locuința a fost compartimentată eficient în 2 spații distincte: un dormitor separat și o zonă de living/relaxare Balcon cu dublu rol: o parte închisă (ideală pentru depozitare sau birou) și o parte deschisă (perfectă pentru cafeaua de dimineață) Bucătărie generoasă, complet mobilată și utilată Orientare spre fața blocului – lumină naturală din plin Parcare inclusă în cotă indiviză – un avantaj real în zonă Alte beneficii importante: Se vinde complet mobilată și utilată – te poți muta imediat, fără griji sau investiții suplimentare Ideală atât pentru locuit personal, cât și pentru investiție în închiriere (zona e foarte căutată) Modalitate de plată: cash Preț: 60.000 EURO usor negociabil – raport

Stare: mobilat / utilat



Compartimentare: decomandat

Confort: 1

Suprafata: 42 m²

Etaj: 3

Numărul de etaje ale clădirii: 4

Anul constructiei: 2013

- balcon
- gaze
- geamuri termopan
- parchet

