



60 000 €

**GARSONIERĂ  
COMPARTIMENTATĂ  
INGENIOS ÎN 2 CAMERE ,42  
MP UTILI**

<https://garsoniera.ro>

Popești-Leordeni

- decomandat
- mobilat / utilat

**Tudor Laurentiu**

[laurentiutudor149@yahoo.com](mailto:laurentiutudor149@yahoo.com)



## INFORMAȚII DE BAZĂ

**Categorie:** Vânzări garsoniere

**Oraș:** Popești leordeni



**Descriere:** Garsonieră compartimentată ingenios în 2 camere – 42 mp utili, complet mobilată și utilată – Popești-Leordeni, Strada Eclipsei Dacă ești în căutarea unei locuințe practice, luminoase și bine poziționate, această proprietate este pentru tine! Locație strategică – tot ce ai nevoie la câțiva pași: Situată pe Strada Eclipsei, garsoniera se află într-o zonă dinamică a localității Popești-Leordeni, cu acces facil către toate punctele de interes: 11 minute de mers pe jos până la metrou Dimitrie Leonida – legătură directă cu centrul Bucureștiului 2 minute de mers pe jos până la complexul comercial La Strada – supermarket, restaurante, cafenele 3 minute cu mașina (sau 14 minute pe jos) până la Lidl 10 minute de mers pe jos până la viitorul campus școlar din zonă – ideal pentru familii cu copii Despre imobil: Suprafață utilă: 42 mp Etaj 3 din 4 (bloc fără lift)

Compartimentare inteligentă – deși încadrată oficial ca garsonieră, locuința a fost compartimentată eficient în 2 spații distincte: un dormitor separat și o zonă de living/relaxare Balcon cu dublu rol: o parte închisă (ideală pentru depozitare sau birou) și o parte deschisă (perfectă pentru cafeaua de dimineață) Bucătărie generoasă, complet mobilată și utilată Orientare spre fața blocului – lumină naturală din plin Parcare inclusă în cotă indiviză – un avantaj real în zonă Alte beneficii importante: Se vinde complet mobilată și utilată – te poți muta imediat, fără griji sau investiții suplimentare Ideală atât pentru locuit personal, cât și pentru investiție în închiriere (zona e foarte căutată) Modalitate de plată: cash Preț: 60.000 EURO usor negociabil – raport

**Stare:** mobilat / utilat



**Compartimentare:** decomandat

**Confort:** 1

**Suprafata:** 42 m<sup>2</sup>

**Etaj:** 3

**Numărul de etaje ale clădirii:** 4

**Anul constructiei:** 2013

- aer condiționat
- aragaz
- centrală termică
- cuptor cu microunde
- frigider
- internet
- mașină de spălat rufe
- tv
- wifi

