



48 000 €

## **GARSONIERA DE LUX! OPORTUNITATE DE INVESTITIE! SIBIU**

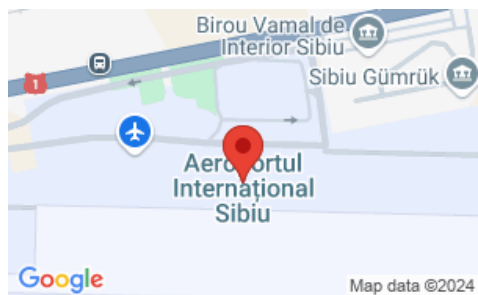
<https://garsoniera.ro>

**DUMITRU RADULESCU**

[office@alpacom.ro](mailto:office@alpacom.ro)

Aeroportul Internațional Sibiu,  
Șoseaua Alba Iulia 73, Sibiu  
550052, România

- decomandat
- nemobilat / bucătărie neutilată



## INFORMAȚII DE BAZĂ

**Categorie:** Vânzări garsoniere

**Stare:** nemobilat / bucătărie neutilată

**Confort:** I

**Etaj:** 1

**Oraș:** Sibiu

**Compartimentare:** decomandat

**Suprafata:** 38 m<sup>2</sup>

**Numărul de etaje ale clădirii:** 2

**Informații suplimentare (acte, alte informații):** Apartamentele din ansamblul DaVinci Residence reprezinta un concept de lux: • un loc de parcare inclus in pretul apartamentului • incalzire in pardoseala • pereti realizati cu caramida Cemacom Evoceramic 30 • sistem electric complet (inclusiv prize, intrerupatoare, lampi pentru logii) • pardoseala, la nivel de sapa • pereti tencuiti – ciment, 2 maini de glet finisaj si o mana de lavabila • izolatie cu vata bazaltica garantand astfel reducerea consumului de energie termica si electrica • centrala termica in condensatie Arca Pocket • balcon complet finisat la cheie, cu granit si balustrade din sticla securizata, orientat spre sud (ofera lumina soarelui pe intreaga durata a zilei), cu priveliste spectaculoasa spre munti • jaluzele exterioare electrice • casa scarii placata cu granit • exteriorul la cheie, cu insertii de larice siberian si piatra naturala

**Anul constructiei:** 2023

- centrală termică

