



148 000 €

## GARSONIERA DE VANZARE CORESI MALL

<https://garsoniera.ro>

**Razvan\_**

[george.andres34@yahoo.ro](mailto:george.andres34@yahoo.ro)

Brasov

- decomandat
- mobilat / utilat



## INFORMAȚII DE BAZĂ

**Categorie:** Vânzări garsoniere

**Oraș:** Brasov

**Descriere:** Vă propun spre vânzare o garsonieră modernă și foarte bine compartimentată, situată în ansamblul Urban Residence, cartier Tractorul – al doilea bloc de la bulevardul 13 Decembrie, cu ieșire rapidă către Coresi Shopping Resort. 🏠

Localizare excelentă – zonă în plină dezvoltare, aproape de magazine, restaurante, mijloace de transport, școli și spații verzi. Detalii proprietate: Suprafață utilă: 45 mp Terasă generoasă: 7,25 mp Boxă inclusă: 1,69 mp Compartimentare practică: Living: 21,59 mp Bucătărie separată: 10,55 mp Hol: 6,92 mp Debara: 1,32 mp Baie: 5,19 mp Puncte forte:

**Stare:** mobilat / utilat

Garsoniera este de 3 ani listată pe Booking.com în regim hotelier – venituri dovedite și posibilitate imediată de continuare a activității Bloc modern și întreținut Acces rapid către 13 Decembrie și Coresi Mall Zonă liniștită, dar aproape de toate facilitățile orașului Spațiu bine compartimentat și luminos Această proprietate este ideală atât pentru locuit, cât și pentru investiție, cu potențial ridicat de închiriere pe termen scurt sau lung. 🏠 Pentru detalii și programarea unei vizionări, nu ezitați să mă contactați.

**Compartimentare:** decomandat

**Confort:** 1

**Suprafata:** 45 m<sup>2</sup>

**Etaj:** Parter

**Numărul de etaje ale clădirii:** 9

**Anul construcției:** 2017



