

# GARSONIERĂ DE VÂNZARE ÎN MIERCUREA CIUC

<https://garsoniera.ro>

Miercurea-Ciuc

- decomandat
- mobilat / utilat



## INFORMAȚII DE BAZĂ

**Categorie:** Vânzări garsoniere

**Oraș:** Miercurea-Ciuc



**Descriere:** Vă propunem spre vânzare o garsonieră luminoasă, situată într-un imobil construit în anii '80, într-o zonă bine cotate a oraşului Miercurea Ciuc. Proprietatea, cu o suprafaţă utilă de 31 mp, se află la etajul 4 din 4 şi se vinde complet mobilată şi utilată, oferind confort şi funcţionalitate încă de la mutare. Preţ: 67.000 EUR Compartimentare: hol, bucătărie, cameră, balcon, baie, cămară. Caracteristici principale Detalii şi finisaje

Locuinţa a beneficiat de o renovare completă în anul 2012: tâmplărie termopan, parchet masiv recondiţionat, înlocuirea instalaţiilor electrice, sanitare şi termice. Orientare estică – apartamentul este scaldat în lumină naturală în primele ore ale zilei, menţinând totodată un climat plăcut în după-amiezele de vară. Uşă de intrare realizată la comandă, din lemn masiv de stejar, cu proprietăţi excelente de izolare fonică şi termică.

Geamuri termopan cu ramă din lemn, cu două straturi. Calorifere Ferolli din aluminiu, asigurând o eficienţă termică optimă.

**Stare:** mobilat / utilat

Parchet din lemn masiv în cameră; gresie în bucătărie, baie şi hol. Mobila de bucătărie şi cea din hol au fost realizate la comandă, pentru o utilizare inteligentă a spaţiului. Baie spaţioasă dotată cu cadă şi loc generos pentru maşina de spălat. Camera se deschide către balcon, spaţiu ce poate servi drept zonă de dining, birou sau colţ de relaxare. Ventilaţie eficientă: ventilator electric în baie şi hotă în bucătărie.

Electrocasnice – incluse în preţ: frigider Gorenje cu două uşi, având congelator superior, maşină de spălat Electrolux, aragaz cu 4 arzătoare şi cuptor, hotă. Facilităţi ale imobilului Scară foarte bine întreţinută,



**Compartimentare:** decomandat

**Confort:** I

**Suprafata:** 31 m<sup>2</sup>

**Etaj:** 4

**Numărul de etaje ale clădirii:** 4

**Anul constructiei:** 1977

**Informații suplimentare (acte, alte**

**informații):** Toate actele - inclusiv certificat energetic - la zi

- debara
- gaze
- geamuri termopan
- parchet
- aragaz
- fibră optică
- frigider
- internet
- mașină de spălat rufe
- mobilat lux

