



46 000 €

## **GARSONIERA TIP D ZONA ROGERIUS STR. SOVATA**

<https://garsoniera.ro>

**Cristian**

[cristian.cacuci@yahoo.ro](mailto:cristian.cacuci@yahoo.ro)

Str. Făgărașului 5, Oradea,  
România

- semidecomandat
- mobilat



## INFORMAȚII DE BAZĂ

**Categorie:** Vânzări garsoniere

**Oraș:** Oradea



**Descriere:** Disponibilă din primăvara anului 2025, garsoniera tip D se află pe strada Sovata, într-o locație excelentă, foarte aproape de malul Crișului. Așezată la etajul 4 al unui bloc cu acoperiș din țiglă, acest apartament oferă atât intimitate, cât și o panoramă plăcută asupra zonei. Cu o suprafață utilă de 26 de metri pătrați plus balconul de 3 metri pătrați, garsoniera este ideală pentru cei care își doresc un spațiu eficient și bine compartimentat.

Apartamentul este compus dintr-o cameră spațioasă, un hol de intrare cu dulap pentru haine și încălțăminte, o baie cu loc pentru mașina de spălat, o bucătărie și un balcon unde poți savura o cafea dimineața. Camera dispune de parchet laminat, aer condiționat și un calorifer, asigurând confortul termic de care ai nevoie atât vara cât și iarna. Ușa de intrare este metalică, iar geamurile sunt echipate cu rolete, garantând intimitatea necesară. Garsoniera se vinde împreună cu mobilierul din imagini, dar fără electrocasnice. Totuși, există posibilitatea de a negocia și o variantă în care aparatele electrocasnice sunt incluse, precum un aragaz cu plită ceramică, un frigider Bosch, o mașină de spălat Siemens și o hotă din inox. Baia, deși utilizabilă, necesită o renovare pentru a se adapta preferințelor tale. Zona este una liniștită, iar orientarea geamurilor spre răsărit asigură o luminozitate plăcută pe parcursul zilei, având vedere către o curte interioară. Această garsonieră reprezintă o oportunitate excelentă pentru cei care caută atât confort, cât și o comunitate liniștită. Dispune de un loc de parcare, achitat la primărie până la sfârșitul

**Stare:** mobilat



**Compartimentare:** semidecomandat

**Confort:** I

**Suprafata:** 26 m<sup>2</sup>

**Etaj:** 4

**Numărul de etaje ale clădirii:** 4

**Anul constructiei:** 1980

**Informații suplimentare (acte, alte informații):** Fara obligatii

- aer condiționat
- frigider
- parcare mașină

