



380 €

ÎNCHIRIERE GARSONIERĂ TITAN - STR. BUCOVINA, PARCUL IOR

<https://garsoniera.ro>

Silion Andrei

silionandrei03@gmail.com

Strada Bucovina 7, București,
România

- semidecomandat
- mobilat / utilat



INFORMAȚII DE BAZĂ

Categorie: Închirieri garsoniere

Oraș: Bucuresti



Descriere: Disponibilă imediat spre închiriere, această garsonieră cochetă de pe Str. Bucovina, Sector 3, oferă combinația perfectă între liniște, confort modern și accesibilitate. Ideală pentru 1-2 persoane, locuința este complet renovată și utilată, gata să devină acasă pentru primul chiriaș norocos! Caracteristici locuință: - Suprafață: 33 mp utili, compartimentare decomandată (hol intrare cu spații depozitare, bucătărie separată, cameră generoasă, baie). Spațiul este valorificat la maxim, oferind loc de dormit, de relaxare și de lucru. - Etaj: Parter, ferestrele fiind asigurate cu grilaj. - Amenajări: Garsoniera a fost renovată integral în 2023 – instalații și finisaje noi. Ferestre termopan (izolație fonică și termică excelentă) și ușă metalică sigură. - Mobilier & dotări: Mobilă modernă, nouă, aleasă cu gust: 2 canapele extensibile, una fiind de 3 locuri iar cealaltă de 2 locuri, dulap tip dressing încăpător, bucătărie mobilată pe comandă cu multiple dulapuri. Electrocasnice noi, în garanție incluse: combină frigorifică, aragaz + cuptor pe gaz, hotă, mașină de spălat rufe automată. Ai chiar și aspirator, fier de călcat și alte accesorii – doar să îți aduci hainele! - Confort termic: Bloc izolat termic – costurile la întreținere sunt reduse (iarna căldură centralizată eficientă, vara răcoare datorită izolației). Contorizare separată la utilități (apometre, repartitoare căldură) – plătești doar cât consumi. Facilități locație: - Parc & recreere: Ieși din scară și în 5 minute ești în Parcul IOR – perfect pentru jogging matinal, plimbări relaxante sau workout în aer liber. Locul ideal pentru a-ți încărca bateriile după



Compartimentare: semidecomandat

Confort: I

Suprafata: 33 m²

Etaj: Parter

Numărul de etaje ale clădirii: 10

Anul constructiei: 1976

Perioada minima de inchiriere: 1

- apometru
- aragaz
- balcon
- mașină de spălat rufe
- contor căldură
- geamuri termopan

