



126 000 €

**PROPRIETAR | GARSONIERĂ
DECOMANDATĂ LUJERULUI -
VEDERE PARCUL LINIEI -
ORIENTARE SUD**

<https://garsoniera.ro>

Bucuresti

- decomandat
- mobilat / utilat

Anda Popa

popa.anda@gmail.com



INFORMAȚII DE BAZĂ

Categorie: Vânzări garsoniere

Oraș: Bucuresti



Descriere: Proprietar, vând garsonieră situată pe strada Cupolei, vizavi de Plaza Mall și complexul Gran Via Park, la 7-8 minute de mers pe jos de stația de metrou Lujerului. Imobilul se află la etajul 7/11 într-un bloc nou finalizat în 2015, într-o zonă civilizată, foarte apreciată și în continuă expansiune imobiliară. Locuința oferă o priveliște neobstrucționată direct spre faza nouă a Parcului Liniei, aflată în prezent în plin proces de construcție. Finalizarea lucrărilor în următoarele luni va transforma zona într-un spațiu verde al cartierului, oferind acces imediat la spații de recreere și mărinnd considerabil potențialul de investiție. Specificații Tehnice și Compartimentare (36,27 mp): Orientare SUD: Garsonieră extrem de luminoasă, cu eficiență termică naturală. Decomandată: Living spațios, bucatărie închisă, baie cu sistem de ventilație, hol și balcon deschis (cu posibilitate de închidere). Dotări: Centrală termică proprie, calorifere, complet mobilată și utilată modern. Status: Liberă, disponibilă pentru mutare imediată. Eficiență, Siguranță și Comunitate: Costuri minime: Facturi reduse la întreținere și utilități (inclusiv datorită panourilor fotovoltaice montate pe imobil). Siguranță: Clădire monitorizată prin sistem de supraveghere video permanentă. Vecini: Comunitate de oameni tineri, civilizați și foarte cooperanți. Conectivitate: Ai totul la îndemână: mijloace de transport în comun, supermarketuri (Carrefour, Lidl, Mega Image), clinici, săli de fitness, instituții de învățământ, piață, clădiri de birouri etc. Detalii Vânzare: Preț: 126000€ negociabil Contact: 0723284430 Proprietar, fără

Stare: mobilat / utilat



Compartimentare: de comandat

Confort: 1 l

Suprafata: 36 m²

Etaj: 7

Numărul de etaje ale clădirii: 11

Anul constructiei: 2015

- aer condiționat
- aragaz
- cablu TV
- centrală termică
- fibră optică
- frigider
- internet
- mașină de spălat rufe
- mobilat lux
- tv
- wifi

