



**Particular, vând garsoniera
cf.1, Șos.Giurgiului (Aleea
Călinești)
0773.855.339**

59 900 €

**PROPRIETAR, VÂND
GARSONIERĂ, ALEEA
CĂLINEȘTI,
(ȘOS.GIURGIULUI, SECT.4**

<https://garsoniera.ro>

Bucuresti

- decomandat
- mobilat

Privat D

estertrade.office@gmail.com



INFORMAȚII DE BAZĂ

Categorie: Vânzări garsoniere

Oraș: Bucuresti



Descriere: *** În atenția agenților/agențiilor imobiliare - NU dorim niciun fel de colaborare și ne exprimăm dezacordul pentru copierea informațiilor sau republicarea acestui anunț pe alte site-uri/terți. *** Dorim să fim contactați numai de persoane interesate de cumpărarea acestui imobil. Proprietar, vând garsonieră, cf.1, decomandată, 35 mp., parter din 4 etaje, situată pe Aleea Călinești, (Șos.Giurgiului), sector 4. *** A fost demarată proiectarea noului tronson de metrou care va avea o stație chiar la intersecția (Șos.Giurgiului cu Luică)

Descriere: - garsonieră este mobilată - suprafață utilă 35 mp, - se vinde complet mobilată exact ca în fotografii Detalii care fac diferența: - scara blocului prevăzută cu sistem de supraveghere video - confort 1, decomandată, spațioasă și luminoasă - baie cu fereastră de aerisire naturală, un detaliu important. - bloc reabilitat termic - scara blocului curată și bine îngrijită - geamuri pe casa scării. - ușă metalică - contor individual de gaz - parchet, gresie și faianță în baie și bucatărie Dotări utile: - mașină de spălat rufe - frigider - aragaz - hotă - Localizare excelentă... ai la câțiva pași... magazine, bănci, farmacii, școală, grădiniță și mijloace de transport. - O locuință ideală pentru o persoană singură, un cuplu tânăr sau ca investiție pentru închiriere. Pret: 59.900 Euro *Se vinde pt.că ? - Proprietarii se mută în provincie și nu mai consideră necesară păstrarea acestei garsoniere. **Cum se poate plăti ? - De preferat, ar fi ca vânzarea să se facă cu cash (prin bancă, în Euro), dar acceptăm și prin credit imobiliar. ***Toate actele sunt în regulă și pregătite pt.vânzare:

Stare: mobilat



Compartimentare: decomandat

Confort: 1

Suprafata: 35 m²

Etaj: Parter

Numărul de etaje ale clădirii: 4

Anul constructiei: 1975

Informații suplimentare (acte, alte

informații): Toate actele sunt în regulă și pregătite pt.vânzare: contract de vânzare-cumpărare, certificat energetic, releveu etc.

- apometru
- aragaz
- contor căldură
- frigider
- geamuri termopan
- mașină de spălat rufe
- parchet

